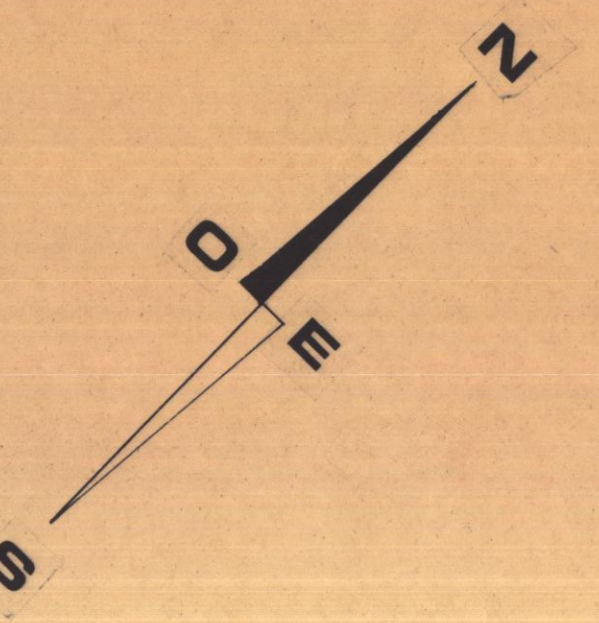


Zone exposée aux éboulements - risque élevé
 " " " " - risque faible.



MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT
 DIRECTION DÉPARTEMENTALE
 DES ALPES MARITIMES
 ARRONDISSEMENT UT. 1 (2A)

Commune de **BEAULIEU**
 SUR MER
PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

PLAN DE ZONAGE



REPORT DES ZONES EXPOSÉES
 AUX ÉBOULEMENTS

surface min. emprise min.
 400m² H.O. 4
 900m² H.O. 7

UE _a	compositions d'ensembles		
UE _b		voir graphique	
UF _a	aménagement balnéaire et de loisirs		
UF _b	aménagement portuaire		
UG	domaine public ferroviaire		
NB _a	individuel	1500 m ²	15%
NB _b	" "	2500 m ²	10%
NB _c	" "	5000 m ²	6%
ND _a	loisirs et parking public		
ND _b	inconstructible (exceptées les serres)		

secteur	désignation	surface min.	emprise
UC _a	discontinu	ilot U.F.	
UC _b	"		30%
UC _c	discontinu aéré	500 m ²	30%
UC _d	"	500 m ²	30%
UD _a	"	1000 m ²	(hab. 15% hôt. 30%)
UD _b	vieille ville	1000 m ²	15%
UD _c	discontinu aéré	1000 m ²	15%

.... limite de commune
 --- limite de zone
 --- limite de secteur
 *** chemin piétonnier à maintenir

1,50 COS
 14,50 hauteur (voir règlement)
 ordonnance architecturale
 espace boisé classé à conserver

NOTA: la vieille ville comprend les secteurs
 UA, UB_b, UD_b, situés près de la
 Mairie.

secteur	désignation
UA	vieille rue piétonne
UB	continu

1/2000

C.S.P. du 18-6-1976 au 18-8-1976	PUB. 27-6-1977
ENQ. du 17-10-1977 au 25-11-1977	APP. 6-6-1980
MODIFICATIONS	
MISES À JOUR	

SOURCES: LAPELLE DU CATE
27/80
MAY 1980